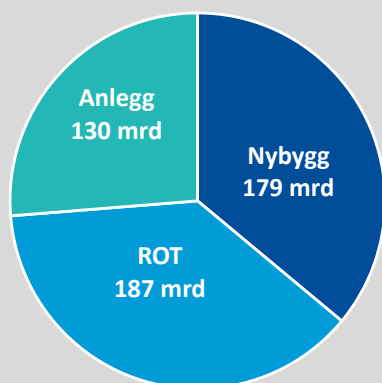


## Bygge- og anleggsmarkedet 2020–2022

### BA-markedet i 2019

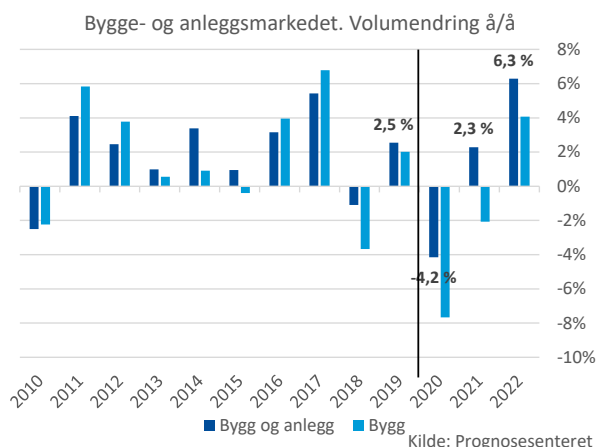
- 496,4 mrd. kroner (ekskl. bygg for primærnæringene)



- BA-markedet. Volumendring å/å:

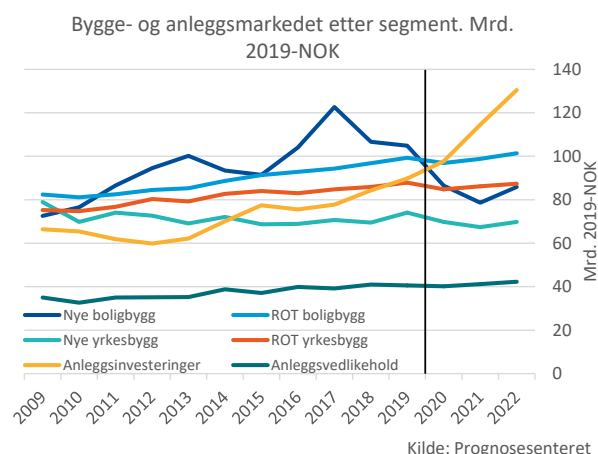
	2019	2020	2021	2022
	2,5 %	-4,2 %	2,3 %	6,3 %

Størrelsen på bygge- og anleggsmarkedet er anslått til 496 mrd. kroner i 2019. Bygge- og anleggsproduksjonen økte med 2,5 % i fjor, men det ligger an til et betydelig fall i aktiviteten i år. Selv om koronapandemien og smitteverntiltakene i liten grad har påvirket produksjonskapasiteten i bygg og anlegg, vil lavere etterspørsel kunne legge en demper på markedet i år og neste år. Nedgangen blir sterkest for bygg, som utgjør ca. 4 % av BA-markedet.



Omslaget i norsk økonomi gjør at vi nå venter en nedgang på 8 % i byggemarkedet i år. Det er nybyggingen som står for mesteparten av nedgangen, men også ROT-markedene ventes å falle med 3–4 % i år, målt i faste priser. Igangsettingen kan bli noe høyere neste år enn i år, men produksjonen av byggearbeider vil likevel bli om lag 2 % lavere i 2021 enn i 2020. Det er produksjonen av nybygg som sørger for nedgang i byggemarkedet neste år, mens ROT-markedene ventes å vokse igjen. Investeringstypen vil antakelig forbli dempet de kommende årene. Vi venter økt produksjonen av byggearbeider i 2022, både for nybygg og ROT, med en vekst på 4 % samlet sett, målt i faste priser.

Utsikter til kraftig vekst i investeringene i samferdselsanlegg gjør at vi venter en betydelig sterkere utvikling for anlegg enn for bygg de nærmeste årene. Før vi tar i betraktning effekter av smitteverntiltak, ligger det an til en vekst i anleggsinvesteringene på om lag 10 % i år, og hele 15–20 % til neste år. Også i 2022 peker prosjektinformasjonen mot sterk vekst, i størrelsesorden 10 %. Normalt gir disse prognosene basert på prosjektinformasjon gode estimater to-tre år fram i tid, men denne gangen er usikkerheten større enn vanlig. Ikke bare på grunn av covid-19, men også på grunn av de langsiktige konsekvensene for norsk økonomi. Prosjektbanken er likevel så full at det skal godt gjøres om det ikke blir i hvert fall grei vekst gjennom prognoseperioden.



Samlet sett venter vi en nedgang i aktiviteten i bygge- og anleggsmarkedet på rundt 4 % i år. Til sammenligning var nedgangen i bygge- og anleggsmarkedet på knapt 2 % under finanskrisen i 2009 og 2010. Dersom anleggsprognosene går inn, vil den samlede produksjonen i ba-næringen kunne øke igjen allerede neste år med i overkant av 2 % og videre med hele 6 % i 2022, men det er som sagt betydelig usikkerhet. Når statens utgifter til tiltakspakker og overføringer blir så store som de ligger an til å bli i 2020, og skatteinntektene samtidig blir lavere, reduseres mulighetene til å øke investeringene i bygg og anlegg i den takten det legges opp til i dag.

Koronakrisen har så langt rammet bygg og anlegg i mindre grad enn mange andre næringer. Rundt 1/5 av byggproduksjonen har vært negativt påvirket av smitteverntiltak siden utbruddet i midten av mars, og om lag 1 av 4 utenlandsbaserte byggearbeidere har ikke vært på jobb i perioden. Manglende kapasitet ser imidlertid ikke ut til å være det eneste hindret for bransjen. Lavere etterspørsel er antakelig et minst like stort problem, siden antall arbeidsledige innen bygg har steget – i likhet med mange andre yrkesgrupper. De fleste av de permitterte vil nok komme tilbake i arbeid, men det er en fare for at ledigheten innen bygg kan bite seg fast ved et høyere nivå framover.

Svakere lønnsvekst vil dempe veksten i byggekostnadene, mens kronesvekkelsen vi fikk i mars vil føre til at importerte byggevarer blir dyrere framover. Effekten kan bli sterk nok til at det gir et merkbart utslag i byggekostnadsveksten.