

Kommunal- og moderniseringsdepartementet v/Nikolai Astrup

Vår dato:

06.05.2020

Deres dato:

Vår referanse:

Deres referanse:

Møte om situasjonen i byggenæringen

Kommunal- og moderniseringsdepartementet er byggenæringens viktigste departement både i krise og i gode tider. Kommunenes økonomi og Husbankens rammevilkår for å treffe privat sektor er til sammen de viktigste rammevilkårene for byggenæringen.

Byggenæringen er stor og sammensatt, men har greid å samle seg om tiltak vi mener vil sikre verdiskaping gjennom korona-krisen. Mer om alle tiltakene kan dere lese [her](#). Kommunal- og moderniseringsdepartementet sitter med nøkkelen til to avgjørende katalysatorer for annen etterspørsel i næringen. Kommuneøkonomi og Husbanken.

Produksjonen i byggenæringen er basert på at bedrifter får en bestilling eller vinner et anbud. Det tar tid fra bestillingen kommer til byggingen kan starte. Usikre tider gjør at mange offentlige oppdragsgivere, private utbyggere og forbrukere velger å utsette beslutninger om investeringer. Økt oppdragsmengde fra offentlig sektor kan kompensere for bortfall fra privat sektor. Mange gode tiltak er vedtatt og iverksatt gjennom de kriseuker vi har vært gjennom, men ingen av dem er særskilt innrettet mot den lange hale som preger byggenæringens virksomheter. Klarer vi i fellesskap å holde hjulene i gang i denne næringen, vil det kunne få stor betydning for landets samlede verdiskaping de nærmeste par årene.

Husbanken har i perioder vært en redningsplanke for nyboligbygging i Norge. Den holder hjulene i gang når de regulære bankene svikter. Den sikrer også boliger til mennesker med boligbehov, men som permanent eller midlertidig har lavere inntekt og dermed ikke får lån i banken. En egen bolig er en verdifull investering for samfunnet. Mennesker med egen bolig har høyere yrkesdeltagelse, bedre helse og deltar mer i sivilsamfunnet. Det må ikke krisen sette en stopper for.

Kommunene kjøper hvert år varer og tjenester fra byggenæringen for over 35 milliarder. Det er en relativt liten del av kommunenes totale budsjett, men ofte det enkleste stedet å kutte når det skal spares penger. På grunn av korona-krisen har mange kommuner økt utgiftene sine og forventer lavere skatteinntang. Det vil føre til kutt i nødvendig drift og vedlikehold. For byggenæringen betyr det bortfallet av et avgjørende lokalt marked med seriøse innkjøpere.

Samtidig har KS varslet at kommunene er klare til å bruke den ledige kapasiteten i byggenæringen til å få gjennomført ekstra investeringer på 10 milliarder kroner. Det vil bety økt sysselsetting og verdiskaping, både på kort og lang sikt.

Byggenæringen har siden krisen startet holdt hjulene i gang, og vi skal være med på gjenoppbyggingen, men vi er bekymret for fremtiden. Ordrebøkene til bedriftene blir stadig tynnere og stor usikkerhet om

fremtiden blant folk flest reduserer aktiviteten. Mye av næringslivet i Norge kommer ikke til å investere mye i årene som kommer og vi frykter en langvarig nedgangstid for næringen.

BNL ønsker å være en konstruktiv samarbeidspartner for myndighetene. BNL ber derfor om et møte med kommunalministeren hvor vi kan vise hva vi trenger for å holde hjulene i gang også i månedene og årene som kommer. Det er mulig å unngå en dyp nedtur og skadelig nedtur for næringen med kloke valg og de riktige grepene, men det må gjøres før krisen når næringen i sin fulle bredde.

Med ønske om positivt svar.

Med vennlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Jon Sandnes', with a long horizontal stroke extending to the right.

Jon Sandnes
Administrerende direktør
Byggenæringens Landsforening